

# PLAN LOCAL d'URBANISME

**Approuvé**

## Kembs



## 2. - Projet d'Aménagement et de Développement Durables

### 2.2. Document graphique

ÉLABORATION DU P.L.U.

APPROUVÉE par Délibération du Conseil

Municipal du : 12 NOVEMBRE 2019

Le Maire



Octobre 2019

### Protection de l'écrin naturel

- Préservation des massifs forestiers
- Préservation des ripisylves et boisements
- Préservation des sites d'intérêt écologique et paysager
- Préservation et remise en bon état des continuités écologiques

### Préservation du potentiel économique et agronomique des terres agricoles

- Permettre de nouvelles implantations agricoles
- Développer le tourisme équestre
- Rendre inconstructibles les terres agricoles à forte sensibilité paysagère

### Organisation de l'urbanisation

- Coeurs de village à conforter et à valoriser
- Requalifier la cité EDF

- Développer le pôle fédérateur

- Densification et mixité de l'espace urbain

### Organisation du développement urbain

- Répondre aux besoins à court terme (1ère phase)
- Répondre aux besoins à moyen terme (2ème phase)
- Implanter un collège

### Prise en compte du risque de remontée de la nappe phréatique

- Aménager les sous-sols en conséquence

### Organisation du développement économique

- Développer les activités existantes et permettre de nouvelles implantations
- Aménager de nouveaux sites d'activités
- Permettre les activités économiques compatibles avec l'habitat

### Développement du potentiel touristique et des loisirs

- Aménager des zones d'accueil touristique et de loisirs
- Reconnaître les fonctions récréatives de certaines parties du ban
- Aménager une base de loisirs liés à un port de plaisance

### Amélioration des déplacements

- Connecter la RD19 B à la RD152
- Connexion avec l'Allemagne

### Repérage









- 1 Zoterten
- 2 Eichhoelzle
- 3 Neuweg
- 4 Rue des Pâquerettes
- 5 Wildgarten
- 6 Rue du Ruisseau
- 7 Neue Allmend
- 8 Rue Saint Joseph
- 9 Neuweg

- A Briggmatten







**ETAT EXISTANT**

*Occupation du sol*

- |   |  |
|---|--|
|  Noyau urbain ancien   |  Prés, vergers, friches         |
|  Extensions urbaines   |  Urbanisation en zone naturelle |
|  Activités économiques |  Espace à dominante agricole    |
|  Equipements publics   |  Espace boisé                   |

**Réseaux**

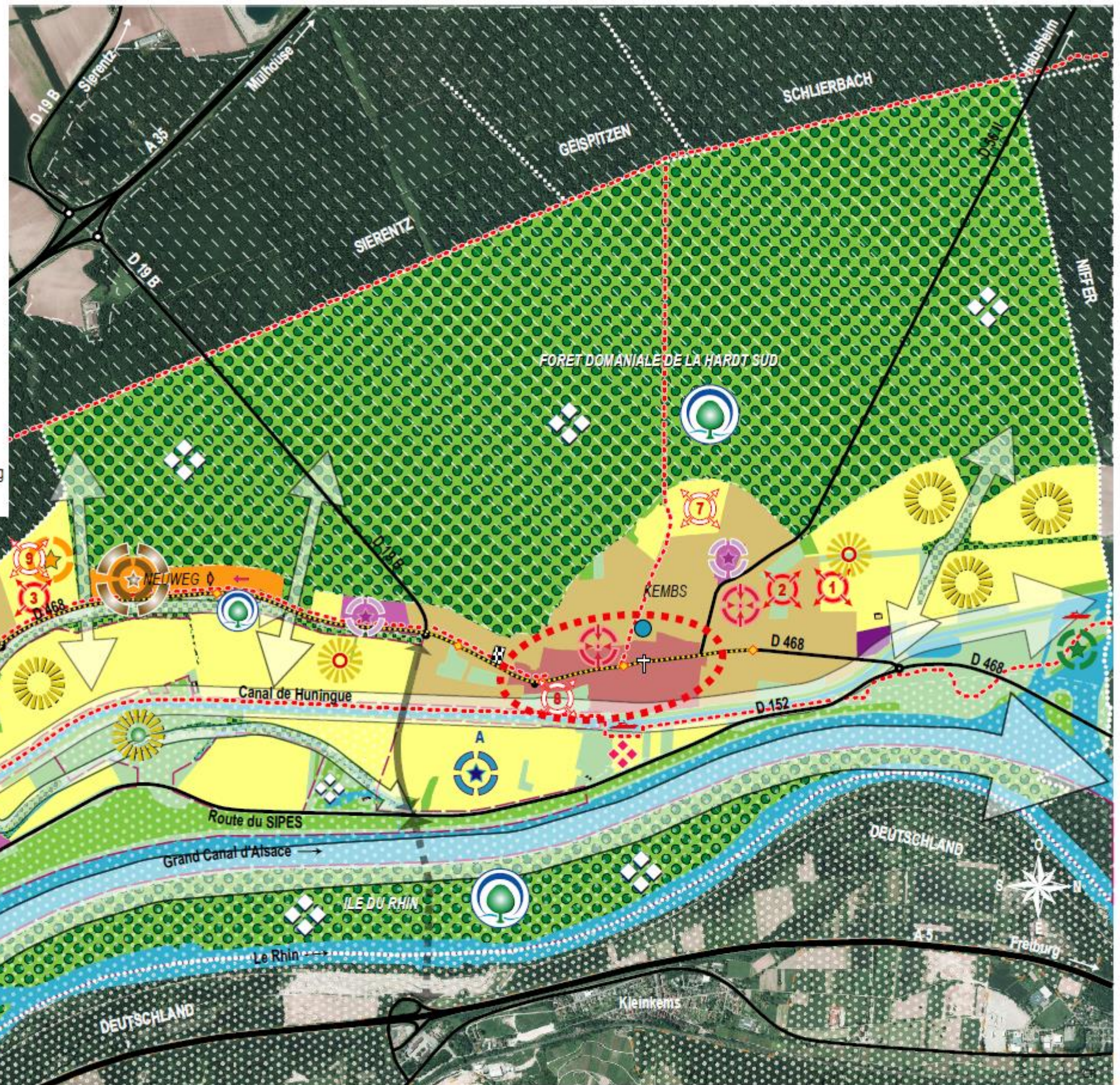
-  Routes principales
-  Distribus
-  Pistes cyclables
-  Cours d'eau, étangs

**Equipements**

- |  |   |
|--|---|
|  Mairie |  Cimetière             |
|  Ecole  |  Usine hydroélectrique |
|  Eglise |  Port de plaisance     |
|  EHPAD  |   |

**Sites Natura 2000**

- |  |  |
|--|--|
|  Forêt domaniale de la Hardt<br>FR 421 1809 - ZPS |  Secteur alluvial Rhin-Ried-Bruch<br>FR 420 2000 - SIC                  |
|  Vallée du Rhin<br>FR 421 1809 - ZPS              |  Markgräfler Rheinbene von Weil bis Neuenburg<br>FFH - Gebiete 8311-342 |



**LÉGENDE DES ORIENTATIONS**

Voir au dos