

PLAN LOCAL d'URBANISME

Projet arrêté

Kembs



2. - Projet d'Aménagement et de Développement Durables

2.2. Document graphique

ÉLABORATION DU P.L.U.

ARRÊTÉE par Délibération du Conseil Municipal
du : 17 DÉCEMBRE 2018

Le Maire



Décembre 2018

Protection de l'écrin naturel

- Préservation des massifs forestiers
- Préservation des ripisylves et boisements
- Préservation des sites d'intérêt écologique et paysager
- Préservation et remise en bon état des continuités écologiques

Préservation du potentiel économique et agronomique des terres agricoles

- Permettre de nouvelles implantations agricoles
- Développer le tourisme équestre
- Rendre inconstructibles les terres agricoles à forte sensibilité paysagère

Organisation de l'urbanisation

- Coeurs de village à conforter et à valoriser
- Requalifier la cité EDF

- Développer le pôle fédérateur

- Densification et mixité de l'espace urbain

Organisation du développement urbain

- Répondre aux besoins à court terme (1ère phase)
- Répondre aux besoins à moyen terme (2ème phase)
- Implanter un collège

Prise en compte du risque de remontée de la nappe phréatique

- Aménager les sous-sols en conséquence

Organisation du développement économique

- Développer les activités existantes et permettre de nouvelles implantations
- Aménager de nouveaux sites d'activités
- Permettre les activités économiques compatibles avec l'habitat

Développement du potentiel touristique et des loisirs

- Aménager des zones d'accueil touristique et de loisirs
- Reconnaître les fonctions récréatives de certaines parties du ban
- Aménager une base de loisirs liés à un port de plaisance

Amélioration des déplacements

- Connecter la RD19 B à la RD152
- Connexion avec l'Allemagne









Repérage

- 1 Zoterten
- 2 Eichhoelzle
- 3 Neuweg
- 4 Rue des Pâquerettes
- 5 Wildgarten
- 6 Rue du Ruisseau
- 7 Neue Allmend
- 8 Rue Saint Joseph
- 9 Neuweg





- A Briggmatten

ETAT EXISTANT

Occupation du sol

- | | |
|---|--|
|  Noyau urbain ancien |  Prés, vergers, friches |
|  Extensions urbaines |  Urbanisation en zone naturelle |
|  Activités économiques |  Espace à dominante agricole |
|  Equipements publics |  Espace boisé |

Réseaux

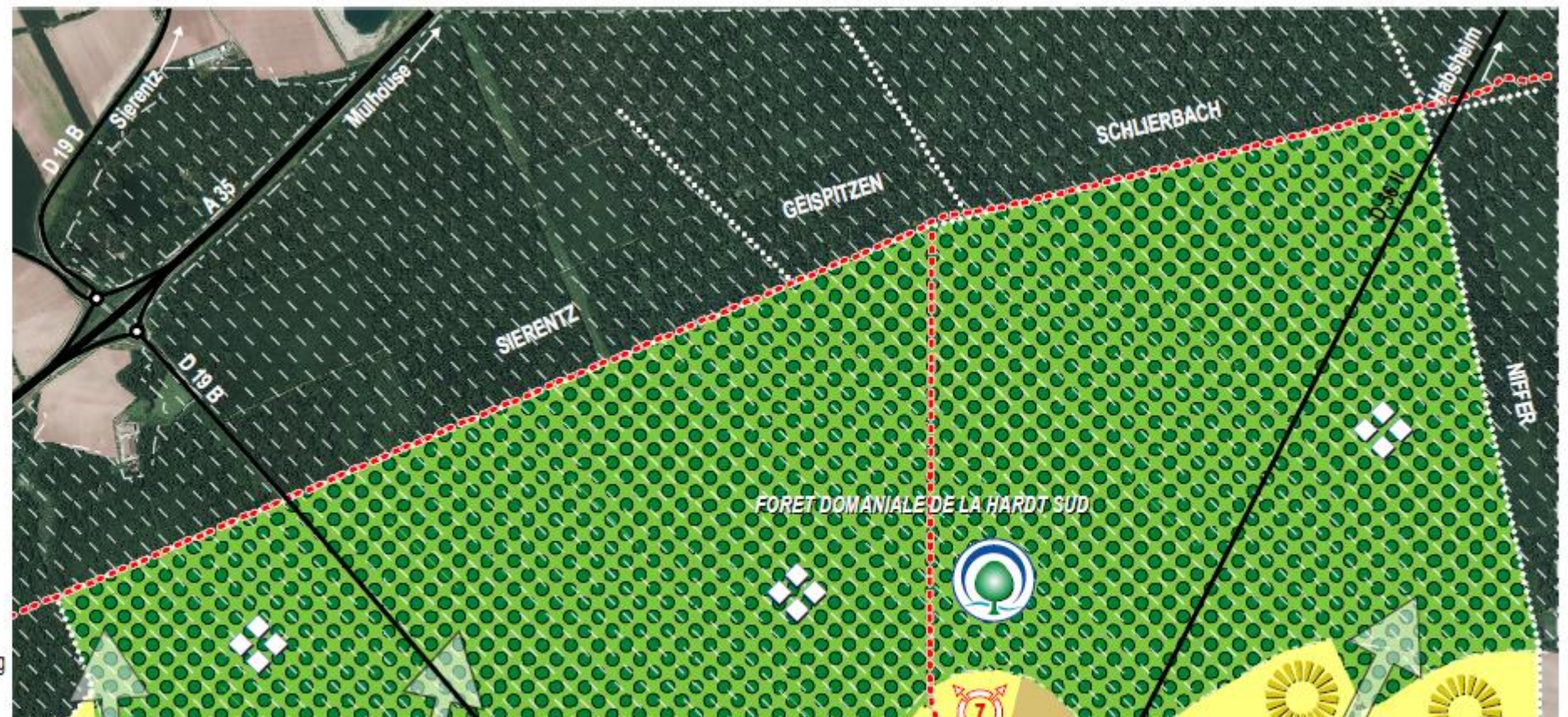
-  Routes principales
-  Distribus
-  Pistes cyclables
-  Cours d'eau, étangs

Equipements

- | | |
|--|---|
|  Mairie |  Cimetière |
|  Ecole |  Usine hydroélectrique |
|  Eglise |  Port de plaisance |
|  EHPAD | |

Sites Natura 2000

- | | |
|--|--|
|  Forêt domaniale de la Hardt
FR 421 1809 - ZPS |  Secteur alluvial Rhin-Ried-Bruch
FR 420 2000 - SIC |
|  Vallée du Rhin
FR 421 1809 - ZPS |  Markgräfler Rheinbene von Weil bis Neuenburg
FFH - Gebiete 8311-342 |



LÉGENDE DES ORIENTATIONS

Voir au dos